

Centrum Badań i Edukacji Statystycznej Głównego Urzędu Statystycznego

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Termo Ankieta o termomodernizacji budynków mieszkalnych wielomieszkaniowych w latach 2010-2016	Portal sprawozdawczy GUS portal.stat.gov.pl
Numer identyfikacyjny – REGON		Termin przekazania:

e-mail sekretariatu jednostki sporządzającej ankietę

e-mail osoby sporządzającej sprawozdanie

imię, nazwisko i telefon osoby sporządzającej ankietę

Pytania pomocnicze

- Czy sprawozdawca jest właścicielem/zarządcą przynajmniej jednego budynku mieszkalnego zawierającego trzy lub więcej mieszkań?
TAK- proszę odpowiedzieć na pytanie nr 2
NIE - koniec badania
- Czy sprawozdawca jest właścicielem lub zarządcą budynków, dla których termomodernizacja została zakończona w latach 2010-2016 ?
TAK – proszę wypełnić wszystkie działy ankiety
NIE – proszę wypełnić tylko DZ. I i zakończyć badanie

Dział I. Informacje ogólne o budynkach wielomieszkaniowych (należy wypełnić nawet, jeśli w budynkach nie były prowadzone prace termomodernizacyjne)

1. Liczba budynków będących własnością lub będących w Państwa zarządzie (możliwość wyboru wszystkich odpowiedzi)		Lp.	
		01	<input type="text"/>
z tego liczba budynków według właściciela	jednostka komunalna	02	<input type="text"/>
	zakład pracy	03	<input type="text"/>
	Skarb Państwa	04	<input type="text"/>
	spółdzielnia mieszkaniowa	05	<input type="text"/>
	towarzystwo budownictwa społecznego	06	<input type="text"/>
	wspólnota mieszkaniowa	07	<input type="text"/>
	osoba fizyczna	08	<input type="text"/>
inna jednostka	09	<input type="text"/>	
2. Liczba budynków, dla których termomodernizacja została zakończona przed 2010 r.		10	<input type="text"/>
3. Liczba budynków, dla których termomodernizacja została zakończona w latach 2010-2016		11	<input type="text"/>
4. Liczba budynków, dla których termomodernizacja jest wymagana i planowana/rozpoczęta w latach 2017-2020 ^{a)}		12	<input type="text"/>
liczba mieszkań w tych budynkach		13	<input type="text"/>

planowane źródła finansowania (możliwość wyboru wszystkich odpowiedzi)		
środki własne	14	<input type="checkbox"/>
kredyt komercyjny	15	<input type="checkbox"/>
kredyt z premią ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów	16	<input type="checkbox"/>
środki Unii Europejskiej lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej	17	<input type="checkbox"/>
inne środki	18	<input type="checkbox"/>
szacowany koszt planowanych/rozpoczętych termomodernizacji tych budynków (w tys. zł.)	19	<input type="text"/>
5. Liczba budynków, dla których termomodernizacja jest wymagana, ale nie jest planowana w latach 2017 - 2020	20	<input type="text"/>
liczba mieszkań w tych budynkach	21	<input type="text"/>
przyczyna niepodjęcia termomodernizacji (możliwość wyboru wszystkich odpowiedzi)		
brak własnych środków finansowych	22	<input type="checkbox"/>
trudności z uzyskaniem kredytu	23	<input type="checkbox"/>
trudności ze spełnieniem wymagań formalnych związanych z uzyskaniem wsparcia termomodernizacji (ze środków krajowych lub unijnych)	24	<input type="checkbox"/>
niska atrakcyjność finansowa form wsparcia termomodernizacji (ze środków krajowych lub unijnych)	25	<input type="checkbox"/>
przeciwwskazania techniczne	26	<input type="checkbox"/>
brak zgody właściciela (ewentualnie członków wspólnoty/spółdzielni)	27	<input type="checkbox"/>
trudności w zdobyciu niezbędnych zezwoleń	28	<input type="checkbox"/>
trudności związane ze sporządzeniem audytu energetycznego	29	<input type="checkbox"/>
inne	30	<input type="checkbox"/>
6. Liczba budynków, które nie wymagają termomodernizacji (nie dotyczy budynków już poddanych termomodernizacji)	31	<input type="text"/>

a) Jeżeli w danym budynku termomodernizacja jest aktualnie prowadzona, należy go wykazać w pkt 4.

Dział II. Dane o budynku, w którym przeprowadzono termomodernizację w latach 2010-2016

(dla każdego budynku, który został poddany termomodernizacji należy oddzielnie wypełnić dalszą część ankiety)

Województwo/powiat/gmina, na terenie której znajduje się budynek	01	<input type="text"/>
Adres budynku		
miejsowość	02	<input type="text"/>
ulica	03	<input type="text"/>
numer budynku	04	<input type="text"/>
Właściciel budynku (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)		
jednostka komunalna	05	<input type="checkbox"/>
zakład pracy	06	<input type="checkbox"/>
Skarb Państwa	07	<input type="checkbox"/>
spółdzielnia mieszkaniowa	08	<input type="checkbox"/>

włna mineralna	06	<input type="checkbox"/>
udział w ociepleniu [%]	07	<input type="text"/>
inne	08	<input type="checkbox"/>
udział w ociepleniu [%]	09	<input type="text"/>
Współczynnik przenikania ciepła U_c [$W/(m^2 \cdot K)$] ^{a)}		
przed rozpoczęciem termomodernizacji	10	<input type="text"/>
po zakończeniu termomodernizacji	11	<input type="text"/>
2. Czy ocieplono dach/stropodach/strop pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)		
TAK	12	<input type="checkbox"/>
NIE (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi NIE, proszę przejść do pytania 3)	13	<input type="checkbox"/>
Powierzchnia poddana ociepleniu [m^2]	14	<input type="text"/>
Rodzaj użytego materiału izolacyjnego (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)		
styropian	15	<input type="checkbox"/>
włna mineralna	16	<input type="checkbox"/>
inne	17	<input type="checkbox"/>
Współczynnik przenikania ciepła U_c [$W/(m^2 \cdot K)$] ^{a)}		
przed rozpoczęciem termomodernizacji	18	<input type="text"/>
po zakończeniu termomodernizacji	19	<input type="text"/>
3. Czy ocieplono strop nad piwnicą (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)		
TAK	20	<input type="checkbox"/>
NIE (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi NIE, proszę przejść do pytania 4)	21	<input type="checkbox"/>
Powierzchnia poddana ociepleniu [$w m^2$]	22	<input type="text"/>
Rodzaj użytego materiału izolacyjnego (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)		
styropian	23	<input type="checkbox"/>
włna mineralna	24	<input type="checkbox"/>
inne	25	<input type="checkbox"/>
Współczynnik przenikania ciepła U_c [$W/(m^2 \cdot K)$] ^{a)}		
przed rozpoczęciem termomodernizacji	26	<input type="text"/>
po zakończeniu termomodernizacji	27	<input type="text"/>
4. Czy wymieniono drzwi zewnętrzne (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)		
TAK	28	<input type="checkbox"/>
liczba wymienionych drzwi zewnętrznych	29	<input type="text"/>
NIE (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi NIE, proszę przejść do pytania 5)	30	<input type="checkbox"/>
Współczynnik przenikania ciepła U_c [$W/(m^2 \cdot K)$] ^{a)}		
przed rozpoczęciem termomodernizacji	31	<input type="text"/>
po zakończeniu termomodernizacji	32	<input type="text"/>
5. Czy wymieniono okna, drzwi balkonowe (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)		
TAK	33	<input type="checkbox"/>
liczba wymienionych okien, drzwi balkonowych na jednokomorowe	34	<input type="text"/>

liczba wymienionych okien, drzwi balkonowych na wielokomorowe	35	<input type="text"/>	
NIE (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi NIE, proszę przejść do pytania 6)	36	<input type="checkbox"/>	
Z jakiego materiału? (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)			
drewno	37	<input type="checkbox"/>	
metal	38	<input type="checkbox"/>	
PCV	39	<input type="checkbox"/>	
inne	40	<input type="checkbox"/>	
Współczynnik przenikania ciepła U_c [$W/(m^2 \cdot K)$] ^{a)}			
przed rozpoczęciem termomodernizacji	41	<input type="text"/>	
po zakończeniu termomodernizacji	42	<input type="text"/>	
6. Czy zmodernizowano lub wymieniono źródło ciepła (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)			
TAK	43	<input type="checkbox"/>	
NIE (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi NIE, proszę przejść do pytania 7)	44	<input type="checkbox"/>	
Rodzaj źródła ciepła (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)		przed termomodernizacją	po termomodernizacji
0		1	2
kocioł/piec na węgiel	45	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kocioł/piec na biomasę	46	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kocioł/piec na paliwo gazowe	47	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kocioł/piec na paliwo ciekłe	48	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ogrzewanie elektryczne (przeływowe, elektrotermiczne, bezpośrednie)	49	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
piec kaflowy	50	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
pompa ciepła	51	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
węzeł cieplny/sieć ciepłownicza	52	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inne	53	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Czy zmodernizowano węzeł cieplny (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)			
TAK	54	<input type="checkbox"/>	
NIE	55	<input type="checkbox"/>	
8. Czy zmodernizowano wewnętrzną instalację ogrzewania (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)			
TAK	56	<input type="checkbox"/>	
NIE (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi NIE, proszę przejść do pytania 9)	57	<input type="checkbox"/>	
Czy wykonano kompleksową wymianę instalacji?			
TAK (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi TAK, proszę przejść do pytania 9)	58	<input type="checkbox"/>	
NIE	59	<input type="checkbox"/>	
Czy usprawniono instalację poprzez? (możliwość wyboru maksymalnie trzech odpowiedzi – cztery odpowiedzi oznaczają kompleksową wymianę)			
montaż zaworów termostatycznych	60	<input type="checkbox"/>	
wprowadzenie opomiarowania lokali w budynku	61	<input type="checkbox"/>	
montaż układów elektronicznego sterowania	62	<input type="checkbox"/>	
wymianę/montaż grzejników	63	<input type="checkbox"/>	

9. Czy zmodernizowano instalację ciepłej wody użytkowej (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)		
TAK	64	<input type="checkbox"/>
NIE (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi NIE, proszę przejść do pytania 10)	65	<input type="checkbox"/>
Czy wykonano kompleksową wymianę instalacji		
TAK (w przypadku zaznaczenia odpowiedzi TAK, proszę przejść do pytania 10)	66	<input type="checkbox"/>
NIE	67	<input type="checkbox"/>
Czy usprawniono instalację poprzez (możliwość wyboru maksymalnie dwóch odpowiedzi – trzy odpowiedzi oznaczają kompleksową wymianę):		
montaż armatury wodoszczędnej lub regulatorów przepływu	68	<input type="checkbox"/>
wprowadzenie opomiarowania lokali w budynku	69	<input type="checkbox"/>
montaż układów elektronicznego sterowania	70	<input type="checkbox"/>
10. Czy zmodernizowano lub wymieniono instalację wentylacji (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)		
TAK	71	<input type="checkbox"/>
NIE	72	<input type="checkbox"/>
11. Czy zmodernizowano system oświetlenia w częściach wspólnych budynku (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)		
TAK	73	<input type="checkbox"/>
NIE	74	<input type="checkbox"/>
12. Wskaźnik EP budynku $[kWh/(m^2 \cdot rok)]^b)$		
przed rozpoczęciem termomodernizacji	75	<input type="text"/>
po zakończeniu termomodernizacji	76	<input type="text"/>
13. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania $[w kWh/(m^2 \cdot rok)]^c)$		
przed rozpoczęciem termomodernizacji	77	<input type="text"/>
po zakończeniu termomodernizacji	78	<input type="text"/>
14. Czy zainstalowano instalacje OZE:		
pompy ciepła	79	<input type="checkbox"/>
ogniwa (panele) fotowoltaiczne	80	<input type="checkbox"/>
kolektory słoneczne	81	<input type="checkbox"/>
15. Czy przed rozpoczęciem prac przeprowadzono konsultacje z właściwymi instytucjami na temat wpływu termomodernizacji na środowisko (np. z ornitologiem) (możliwość wyboru jednej odpowiedzi)		
TAK	82	<input type="checkbox"/>
NIE	83	<input type="checkbox"/>

a) Podawany jest w dokumentacji technicznej (w opisie technicznym projektu budowlanego), świadectwie charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku (str. 2) lub w pkt 2 karty audytu energetycznego.

b) Podawany jest w dokumentacji technicznej (w opisie technicznym projektu budowlanego – charakterystyce energetycznej) lub w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku (str. 1).

c) Podawany jest w pkt 6 karty audytu energetycznego - Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) lub w świadectwie charakterystyki energetycznej (str. 3 – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcowa na potrzeby ogrzewania i wentylacji)

Dział IV. Charakterystyka ekonomiczna termomodernizacji budynku

1. Koszt termomodernizacji (w tys. zł.)	01	<input type="text"/>
z tego (w tys. zł.) (możliwość wyboru wszystkich odpowiedzi):		
środki własne	02	<input type="text"/>
kredyt komercyjny	03	<input type="text"/>

kredyt z premią termomodernizacyjną lub remontową	04	<input type="text"/>	
w tym premia termomodernizacyjna lub remontowa	05	<input type="text"/>	
kredyt/pożyczka ze środków Unii Europejskiej lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej	06	<input type="text"/>	
dotacja bezzwrotna ze środków Unii Europejskiej lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej	07	<input type="text"/>	
inne środki	08	<input type="text"/>	
2. Roczne zużycie energii na potrzeby centralnego ogrzewania ^{a)}		wartość	jednostka: GJ lub kWh ^{b)}
0		1.	2.
w roku poprzedzającym rozpoczęcie termomodernizacji	09	<input type="text"/>	<input type="text"/>
w następnym roku po zakończeniu termomodernizacji ^{c)}	10	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3. Roczne zużycie energii na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej ^{a)}			
w roku poprzedzającym rozpoczęcie termomodernizacji	11	<input type="text"/>	<input type="text"/>
w następnym roku po zakończeniu termomodernizacji ^{c)}	12	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<i>Uwaga: W przypadku braku możliwości podania oddzielnie rocznego zużycia energii na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, należy podać łączne zużycie w pkt 4.</i>			
4. Roczne zużycie energii łącznie na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej ^{a)}			
w roku poprzedzającym rozpoczęcie termomodernizacji	13	<input type="text"/>	<input type="text"/>
w następnym roku po zakończeniu termomodernizacji ^{c)}	14	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5. Roczny koszt zużycia energii na potrzeby centralnego ogrzewania [zł]			
w roku poprzedzającym rozpoczęcie termomodernizacji	15	<input type="text"/>	<input type="text"/>
w następnym roku po zakończeniu termomodernizacji ^{c)}	16	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6. Roczny koszt zużycia energii na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej [zł]			
w roku poprzedzającym rozpoczęcie termomodernizacji	17	<input type="text"/>	<input type="text"/>
w następnym roku po zakończeniu termomodernizacji ^{c)}	18	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<i>Uwaga: W przypadku braku możliwości podania oddzielnie rocznego kosztu zużycia energii na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, należy podać łączny koszt zużycia w pkt 7.</i>			
7. Roczny koszt zużycia energii łącznie na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej [zł]			
w roku poprzedzającym rozpoczęcie termomodernizacji	19	<input type="text"/>	<input type="text"/>
w następnym roku po zakończeniu termomodernizacji ^{c)}	20	<input type="text"/>	<input type="text"/>

a) Należy podać wartość zużycia energii wykazaną na liczniku w budynku lub przyjętą według faktur

b) Należy podać jednostkę zużycia energii: GJ lub kWh, przeliczenie jednostek: 1GJ=277,8 kWh

c) Dla budynku, w którym termomodernizacja została ukończona w 2016 r. należy podać zużycie/koszt zużycia przewidywane w 2017 r.

d) Należy podać na podstawie faktur lub z pkt 7 karty audytu energetycznego

Objaśnienia do ankiety o termomodernizacji budynków mieszkalnych wielomieszkaniowych w latach 2010-2016

Dział I. Informacje ogólne o budynkach wielomieszkaniowych

Budynek wielomieszkaniowy – budynek mieszkalny, w którym występują więcej niż dwa lokale mieszkalne.

wiersz 01 *Liczba budynków będących własnością lub będących w Państwa zarządzie* – należy wykazać (zaznaczając odpowiedni symbol/symbole) budynki będące własnością sprawozdawcy oraz budynki pozostające w jego zarządzie np. sprawozdawcą jest spółdzielnia mieszkaniowa, która jest właścicielem 50 budynków oraz zarządza 10 budynkami należącymi do wspólnot mieszkaniowych – wówczas należy wykazać w wierszu 01 - 60 budynków, w wierszu 05 - 50 budynków oraz w wierszu 07 - 10 budynków,

z tego liczba budynków według właściciela:

wiersz 02 *jednostka komunalna* – gmina, powiat, inna jednostka samorządu terytorialnego, zakład opieki zdrowotnej, ośrodek pomocy społecznej, jednostka oświaty kultury itp.,

wiersz 03 *zakład pracy* – zasoby mieszkaniowe, które są własnością przedsiębiorstw państwowych, w tym Lasów Państwowych oraz państwowych jednostek organizacyjnych, np. instytutów badawczych, państwowych wyższych uczelni (bez uczelni katolickich), instytucji artystycznych, Spółdzielni Kółek Rolniczych, przedsiębiorstw komunalnych, przedsiębiorstw gospodarki mieszkaniowej; przedsiębiorstw prywatnych i innych prywatnych jednostek organizacyjnych,

wiersz 04 *Skarb Państwa* – dotyczy mieszkań, które są w zasobie lub zarządzie: Agencja Nieruchomości Rolnych (od 1 września 2017 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa), MON, Agencja Mienia Wojskowego, MSWiA, organizacji władzy państwowej, np. Kancelarii Prezydenta, Kancelarii Sejmu, Kancelarii Senatu, Sądu Najwyższego; organów administracji państwowej, np. Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, ministerstw; organów kontroli państwowej, np. NIK, PIP,

wiersz 05 *spółdzielnia mieszkaniowa* – jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zarządza lub administruje zasobami:

– zakładów pracy, to zasoby te należy wykazać w wierszu 03 zakład pracy,

– Agencji Nieruchomości Rolnych (poprzednio Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa) to zasoby te należy wykazać w wierszu 04 Skarb Państwa

wiersz 06 *towarzystwo budownictwa społecznego* – jeżeli towarzystwo budownictwa społecznego zarządza lub administruje budynkami:

– jednostek komunalnych, to budynki te należy wykazać w wierszu 02 jednostka komunalna,

– wspólnot mieszkaniowych, to budynki te należy wykazać w wierszu 07 wspólnota mieszkaniowa,

wiersz 07 *wspólnota mieszkaniowa,*

wiersz 08 *osoba fizyczna,*

wiersz 09 *inna jednostka* – dotyczy zasobów, które są własnością deweloperów, związków zawodowych, stowarzyszeń, fundacji, partii politycznych, samorządów zawodowych i gospodarczych, Kościoła Katolickiego i związków wyznaniowych, uczelni katolickich i instytutów kościelnych i innych podmiotów.

Liczba budynków – liczba budynków, o których mowa w pytaniach 2-6 powinna równać się liczbie budynków będących własnością lub będących w zarządzie – wykazanych w pytaniu 1 wiersz 01.

wiersz 10 *Termomodernizacja* – działania, których celem jest zmniejszenie zapotrzebowania na energię budynku na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz poprawa komfortu cieplnego w budynku. Roboty budowlane w ramach termomodernizacji mogą obejmować między innymi:

- ocieplenie przegród zewnętrznych budynku (ścian, dachu, stropów, wymianę drzwi zewnętrznych, okien, drzwi balkonowych),
- modernizację lub wymianę źródła ciepła,
- modernizację węzła cieplnego,
- modernizację instalacji wentylacji,
- modernizację wewnętrznej instalacji ogrzewania,
- modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej.

W przypadku termomodernizacji wieloetapowej, jako datę zakończenia należy przyjąć datę zakończenia ostatniego etapu. Jeżeli w danym budynku termomodernizacja jest aktualnie prowadzona, należy go wykazać w pytaniu 4 „Liczba budynków, dla których termomodernizacja jest wymagana i planowana w latach 2017-2020”.

wiersze 14 - 18 Planowane źródła finansowania:

Środki własne – środki własne inwestora/właściciela budynku lub środki zgromadzone przez spółdzielców/członków wspólnoty mieszkaniowej w ramach wpłat na fundusz remontowy

Kredyt komercyjny – kredyt zaciągnięty w instytucji finansowej, bez towarzyszącego mu instrumentu wsparcia ze środków krajowych lub zagranicznych

Kredyt z premią termomodernizacyjną – kredyt zaciągnięty w instytucji finansowej, uczestniczącej w programie wsparcia termomodernizacji i remontów na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, którego część została spłacona przez Bank Gospodarstwa Krajowego w formie premii termomodernizacyjnej lub remontowej.

Premia termomodernizacyjna lub remontowa – wypłacana przez Bank Gospodarstwa ze środków Funduszu Termomodernizacji premia przeznaczona na spłatę części kredytu zaciągniętego w instytucji finansowej uczestniczącej w programie wsparcia termomodernizacji i remontów na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

Środki Unii Europejskiej lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub wojewódzkich funduszy ochrony środowiska – środki zwrotne (kredyty, pożyczki, objęcie wyemitowanych obligacji) lub środki bezzwrotne (grant, dotacja, dofinansowanie) udzielane ze środków Unii Europejskiej w ramach takich programów jak Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, Regionalne Programy Operacyjne, inicjatywa Jessica lub programów prowadzonych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub poszczególne wojewódzkie fundusze ochrony środowiska.

wiersz 19 Szacowany koszt planowanych termomodernizacji budynków – szacunek własny zarządcy/właściciela budynku, dokonany na podstawie własnych analiz lub wstępnego rozeznania kosztów tego typu robót budowlanych, wynikający z potrzeb w zakresie termomodernizacji budynków planowanej w latach 2017-2020.

Przyczyna niepodjęcia termomodernizacji:

wiersz 22 *Brak własnych środków finansowych* – brak własnych środków właściciela zasobów lub dostatecznych środków zgromadzonych na funduszu remontowym w spółdzielniach mieszkaniowych lub wspólnotach mieszkaniowych.

wiersz 23 Trudności z uzyskaniem kredytu – trudności z uzyskaniem kredytu związane np. z brakiem wkładu własnego, niską oceną zdolności kredytowej, zbyt wysokim oprocentowaniem.

wiersz 24 *Trudności ze spełnieniem wymagań formalnych związanych z uzyskaniem wsparcia termomodernizacji (ze środków krajowych lub unijnych)* – trudności w uzyskaniu wsparcia wynikające np. ze zbyt skomplikowanych procedur regulujących proces przyznawania wsparcia lub konieczności zgromadzenia niezbędnych dokumentów.

wiersz 25 *Niska atrakcyjność finansowa form wsparcia termomodernizacji (ze środków krajowych lub unijnych)* – wynikająca np. ze zbyt niskiej intensywności wsparcia lub konieczności samodzielnego poniesienia wysokich nakładów lub zaciągnięcia zobowiązań jako warunku uzyskania wsparcia.

wiersz 26 *Przeciwskazania techniczne* – wynikające ze stanu technicznego budynku – rysy i pęknięcia elementów ściennych i stropowych, nieszczelności, zawilgocenia, wykwyty pleśni stwarzające konieczność wykonania innych, często kosztownych prac przed wykonaniem termomodernizacji.

wiersz 27 *Brak zgody właściciela (ewentualnie członków wspólnoty lub spółdzielni)* – brak zgody właściciela budynku na podjęcie termomodernizacji lub brak podjęcia odpowiedniej uchwały o podjęciu termomodernizacji, ze względu na sprzeciw członków spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnoty mieszkaniowej.

wiersz 28 *Trudności w zdobyciu niezbędnych zezwoleń* – trudności związane z uzyskaniem wymaganych w ramach termomodernizacji zezwoleń wynikających np. prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska lub prawa dotyczącego ochrony zabytków.

wiersz 29 *Trudności związane ze sporządzeniem audytu energetycznego* – wynikające np. z braku wiedzy o konieczności sporządzenia audytu, trudności z dostępem do podmiotów sporządzających audyty, niskiej jakości sporządzonego audytu.

Dział II. Dane o budynku, w którym przeprowadzono termomodernizację w latach 2010-2016

wiersz 14 *Budynek chroniony na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* – oznacza budynek chroniony poprzez wpis do rejestru zabytków, utworzenie parku kulturowego lub ujęcie w gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.).

wiersz 26 *Powierzchnia użytkowa budynku* – powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku odpowiadająca celom i przeznaczeniu budynku łącznie z powierzchnią wszystkich wydzielonych części (np. przychodnia, poczta, restauracja, sklep, garaż, piwnica itp.). Powierzchnię użytkową określa się w pierwszej kolejności na podstawie

dokumentacji technicznej, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, audytu energetycznego, audytu remontowego, inwentaryzacji budowlanej.

Technologia, w której wzniesiono budynek - o zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a przy budynkach o różnych konstrukcjach — konstrukcja główna lub przeważająca. Rozróznilo następujące metody wznoszenia budynku:

wiersz 27 tradycyjną udoskonaloną — w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiających ich ręczne wbudowywanie,

wiersz 28 wielkopłytową — o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość 2,40m i więcej,

wiersz 28 wielkoblokową — o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40m,

wiersz 29 monolityczną — o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych,

wiersz 30 konstrukcji drewnianych — tj. posadowionej na płycie betonowej lub fundamencie konstrukcji:

- lekkiego szkieletu drewnianego obudowanego belkami i warstwami wykończeniowymi (inaczej metoda kanadyjska),
- drewnianych elementów prefabrykowanych (montowanych na placu budowy), których zewnętrzne poszycie ścian wykończone jest deskami lub tynkiem,
- z bali układanych poziomo jeden na drugim.

wiersz 32 Audyt energetyczny – opracowanie określające zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego.

Dział III. Zakres przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych

pytania 1, 2, 3, 4, 5 Współczynnik przenikania ciepła – parametr służący do oceny izolacyjności cieplnej przegród budynku. Określa ilość ciepła jaka jest w stanie przedostać się przez przegrodę. Jest on oznaczony literą U_c lub w starszych wersjach dokumentacji literą K i mierzony w $W/(m^2 \cdot K)$. Współczynnik przenikania ciepła oblicza się zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi obliczania oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła oraz przenoszenia ciepła przez grunt. Współczynnik przenikania ciepła dla poszczególnych przegród podawany jest w dokumentacji technicznej (opis techniczny projektu budowlanego), świadectwie charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku (str. 2) lub w pkt 2 karty audytu energetycznego.

pytanie 6 Źródło ciepła – element systemu ogrzewania, którego celem jest wytworzenie ciepła oraz prawidłowa i ciągła współpraca z układem przesyłającym ciepło lub bezpośrednie dostarczanie ciepła. Przykładowe rodzaje źródeł ciepła: kotły grzewcze, piece, podgrzewacze elektryczne, elektryczne grzejniki bezpośrednie, pompy ciepła, węzły ciepłownicze, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne.

Modernizacja źródła ciepła najczęściej polega na wymianie istniejących urządzeń zasilających systemy centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej na źródła ciepła o wyższej sprawności lub urządzenia wykorzystujące odnawialne źródła energii. Głównymi celami ww. modernizacji jest poprawa efektywności energetycznej oraz korzyści wynikające z ich eksploatacji (zmniejszenie kosztów, łatwiejsza obsługa). Modernizacji źródła ciepła może towarzyszyć doprowadzenie przewodowej sieci gazowej do lokalnej kotłowni bądź zamontowanie stosownego zbiornika z gazem płynnym.

pytanie 7 Węzeł cieplny jest to zespół urządzeń łączących sieć cieplną znajdującą się na zewnątrz budynku z instalacją wewnętrzną budynku. Zadaniem węzła cieplnego jest rozdział dostarczonego siecią ciepła do poszczególnych gałęzi odbiorczych, jak również miejscowa regulacja czynnika grzewczego i kontrola pod względem bezpieczeństwa procesu rozdziału energii i pracy poszczególnych urządzeń. *Modernizacja węzła cieplnego może obejmować:*

- wymianę wymienników ciepła dla c.w.u,
- wymianę wymienników c.o. na dostosowane do zmienionych warunków cieplnych związanych z termomodernizacją budynku,
- montaż wymienników ciepła dla potrzeb wentylacji mechanicznej obiektu,
- dobór pomp obiegowych dla poszczególnych części węzła,
- dobór układu zabezpieczeń,
- dobór układu automatyki dla poszczególnych części węzła,

- dobór układu pomiaru ciepła,
- dobór układu stabilizacji ciśnienia dyspozycyjnego i przepływu.

pytanie 8 *Kompleksowa wymiana instalacji ogrzewania* obejmuje przeprowadzenie łącznie: montażu zaworów termostatycznych, wprowadzenia opomiarowania lokali w budynku, montażu układów elektronicznego sterowania oraz wymianę lub montaż grzejników.

pytanie 9 *Kompleksowa wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej* obejmuje przeprowadzenie łącznie: montażu armatury wodooszczędnej lub regulatorów przepływu, wprowadzenia opomiarowania lokali w budynku oraz montażu układów elektronicznego sterowania.

d) **pytanie 12** *Wskaźnik EP* – wskaźnik określający roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, a w przypadku budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, produkcyjnych, gospodarczych i magazynowych - również do oświetlenia wbudowanego, obliczony według przepisów dotyczących metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków i wyrażony w kWh/(m² · rok). Wartość wskaźnika EP należy podać z dokumentacji technicznej (opis techniczny projektu budowlanego – charakterystyka energetyczna) lub ze świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku (str. 1).

e) **pytanie 13** *Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania* – należy podać z pkt 6 karty audytu energetycznego - Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) lub ze świadectwa charakterystyki energetycznej (str. 3 – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcowa na potrzeby ogrzewania i wentylacji).

pytanie 14 *Instalacje odnawialnych źródeł energii OZE to:*

- pompy ciepła – urządzenia przenoszące ciepło z ośrodka o niższej temperaturze do ośrodka o wyższej temperaturze przy wykorzystaniu energii z zewnątrz (w formie pracy lub ciepła),
- ogniwa fotowoltaiczne – urządzenia służące do zamiany energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną,
- kolektory słoneczne – urządzenia do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło.

pytanie 15 *Czy przed rozpoczęciem prac przeprowadzono konsultacje z właściwymi instytucjami na temat wpływu termomodernizacji na środowisko (np. z ornitologiem)* - przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych, powinna zostać sporządzona inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia schronień tych ptaków podczas prac budowlanych. W przypadku konieczności zniszczenia schronień ptaków gatunków chronionych należy zwrócić się do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o wydanie stosownego zezwolenia, a także zapewnić tym ptakom zastępcze miejsca lęgowe. Podczas prowadzenia prac wskazane jest zawieszenie budek lęgowych w miejscach, w których dotychczas miały swoje lęgi ptaki gatunków chronionych. Termin i sposoby wykonywania tych prac powinien uwzględniać okres lęgów, rozrodu i hibernacji gatunków chronionych. W przypadku konieczności zamontowania kratki w otworach wentylacyjnych budynków, uniemożliwiających ptakom powrót do miejsc lęgowych, z których korzystały w poprzednich latach, inwestor winien zapewnić stosowne budki lęgowe.

Dział IV. Charakterystyka ekonomiczna termomodernizacji budynku

pytanie 1 *Koszt termomodernizacji* – należy podać wszystkie nakłady pieniężne związane z przeprowadzoną termomodernizacją, poniesione na działania, o których mowa w Dziale III.

Źródła pokrycia kosztu termomodernizacji:

wiersz 02 *Środki własne* – środki własne inwestora/właściciela budynku lub środki zgromadzone przez spółdzielców/członków wspólnoty mieszkaniowej w ramach wpłat na fundusz remontowy

wiersz 03 *Kredyt komercyjny* – kredyt zaciągnięty w instytucji finansowej, bez towarzyszącego mu instrumentu wsparcia ze środków krajowych lub zagranicznych.

wiersz 04 *Kredyt z premią termomodernizacyjną lub remontową* – kredyt zaciągnięty w instytucji finansowej, uczestniczącej w programie wsparcia termomodernizacji i remontów na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, którego część została spłacona przez Bank Gospodarstwa Krajowego w formie premii termomodernizacyjnej lub remontowej.

wiersz 05 *Premia termomodernizacyjna lub remontowa* – wypłacana przez Bank Gospodarstwa ze środków Funduszu Termomodernizacji premia przeznaczona na spłatę części kredytu zaciągniętego w instytucji finansowej uczestniczącej w programie wsparcia termomodernizacji i remontów na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

wiersz 06 *Kredyt/pożyczka ze środków UE lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub wojewódzkich funduszy ochrony środowiska* – środki zwrotne (kredyty, pożyczki, objęcie wyemitowanych obligacji) udzielane ze środków Unii Europejskiej w ramach takich programów jak Program Operacyjna Infrastruktura i Środowisko, Regionalne Programy Operacyjne, inicjatywa Jessica lub programów prowadzonych

przez Narodowy Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub poszczególne wojewódzkie fundusze ochrony środowiska.

wiersz 07 *Dotacja bezzwrotna ze środków UE lub ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub wojewódzkich funduszy ochrony środowiska – środki bezzwrotne (grant, dotacja, dofinansowanie) udzielane ze środków Unii Europejskiej w ramach takich programów jak Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, Regionalne Programy Operacyjne lub programów prowadzonych przez Narodowy Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub poszczególne wojewódzkie fundusze ochrony środowiska.*

pytania 3 i 4 *Roczne zużycie energii (na potrzeby centralnego ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej) - wartość wyrażona w kWh lub GJ przyjmowana na podstawie wskazań liczników, faktur lub z audytu energetycznego (pkt 5 karty audytu energetycznego). Przeliczenie jednostek: 1GJ=277,8 kWh*

W przypadku braku możliwości podania oddzielnie rocznego zużycia energii na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, należy podać łączne zużycie.

pytania 6 i 7 *Roczny koszt zużycia energii (na potrzeby centralnego ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej) - należy podać na podstawie faktur lub z pkt 7 karty audytu energetycznego.*